



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Julio del 2021

Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	1,429,399.22
Efectivo En Bancos	559,033,109.20
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	560,462,508.42

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	363,791,451.32
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Cuentas Por Cobrar Fideicomisos	3,371,547,787.77
Proyecto De Fortalecimiento Institucional Pnud	691,248,000.00
Total CUENTAS POR COBRAR	4,441,555,028.57

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	12,212,203.21
Avance A Proveedores	21,056,148.90
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	95,822,635.33

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	8,236,062.60
Total INVENTARIOS	8,236,062.60

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	1,090,255.89
Gastos Ant. Mantenimiento Prog. De Computacion Y Licencias	67,155,893.64
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	68,246,149.53

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	11,222,374.31
Total INVERSIONES	11,222,374.31
Total ACTIVO CORRIENTE	5,185,544,758.76

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,242,235,559.22
Construccion En Proceso Proyectos	419,173,496.12
Inventario De Viviendas Terminadas	118,311,087.44
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,779,720,142.78

TERRENO

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	910,473,353.00
Total TERRENO	924,873,353.00



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Julio del 2021

Valores en RD\$

EDIFICIOS

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
Total EDIFICIOS	66,309,994.32

MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA

Muebles Y Enseres	15,583,874.30
Maquinas Fax	36,234.17
Fotocopiadoras	771,514.68
Aires Acondicionados	5,386,818.30
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,609,364.71
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	24,243,795.11

EQUIPOS DE TRANSPORTES

Equipos Livianos	35,590,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	52,869,911.55

EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipos De Computos	25,633,767.27
Programas De Computacion	13,215,292.01
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	38,849,059.28

Equipo Militar Y De Seguridad	633,802.00
-------------------------------	------------

EQUIPOS VARIOS

Equipos De Comunicacion	357,993.34
Equipos De Cocina	840,417.06
Plantas Electricas	1,088,016.63
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	12,936,883.45
Total EQUIPOS VARIOS	16,041,797.48

DEPRECIACION ACUMULADA

Depreciacion Acumulada Edificios	-52,436,745.46
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-21,394,753.24
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-50,089,155.40
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-21,533,689.77
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-240,846.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-11,993,702.20
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-12,295,351.21
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-169,984,243.28
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	2,733,557,612.24

OTROS ACTIVOS

FIANZAS Y DEPOSITOS



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Julio del 2021

Valores en RD\$

Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	527,269.92
Total OTROS ACTIVOS	527,269.92
Total ACTIVO	7,919,629,640.92

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Cobros Pendientes De Aplicar	15,604,454.02
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Cuenta Por Pagar Adquirientes	43,920.25
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	16,688,374.27

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	18,539,199.52
Cubicaciones Por Pagar	283,096,789.44
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	271,149.50
Otras Cuentas Por Pagar	15,016,508.79
Total CUENTAS POR PAGAR	316,931,342.25

CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Cuentas Por Pagar Funcionarios Y Empleados	116,379.30
Prestaciones Laborales Por Pagar	1,336,730.42
Total CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	1,453,109.72

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	11,169,555.59
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,169,555.59

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	46,075,553.93
Seguridad Social Por Pagar	882,663.03
Seguro Medico Y De Vida	8,256.84
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	750.00
Retencion Vicios Ocultos	198,022,224.56
Retencion Supervision De Obras	36,604.32
Retencion Codia (1/1000)	471,382.25
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	245,497,434.93

PROVISIONES



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Julio del 2021

Valores en RD\$

Provisiones	27,566,441.82
Total PROVISIONES	27,566,441.82
Total PASIVOS CORRIENTES	624,306,258.58
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
PASIVOS NO CORRIENTES	
Pasivos No Corrientes	0.00
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	624,904,119.72
PATRIMONIO	
PATRIMONIO DEL ESTADO	
EXCEDENTES ACUMULADOS	
Excedentes Acumulados	2,097,341,029.14
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,097,341,029.14
AJUSTES AÑOS ANTERIORES	
Otros Ajustes Años Anteriores	40,421,661.02
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	40,421,661.02
RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	
Resumen De Ganancias O Perdidas	1,580,244,645.47
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	1,580,244,645.47
PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	6,278,960,103.97
Total PATRIMONIO	6,278,960,103.97
Exceso Ingresos/egresos Del Período	1,015,765,417.23
Total PASIVO Y CAPITAL	7,919,629,640.92